

## Consorci de l'Habitatge de Barcelona

Exp. 23CHB4-23CHB5

Com a gerent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, en ús de les facultats que em confereixen l'article 21 del Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona,

RESOLC

1. RESOLDRE les reclamacions formulades dins el termini conferit a les relacions provisionals d'admesos de les convocatòries d'adjudicació següents, promogudes per l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona:

- 45 habitatges amb protecció oficial amb transmissió del dret de superfície per un termini de 75 anys de la promoció de "Marroc", situada al carrer Marroc, 180-182 (exp: 23CHB4)
- 24 habitatges dotacionals per a joves de la promoció "Binèfar", situada al carrer Binèfar, 22 (esp. 23CHB5)

de conformitat amb l'informe jurídic, de valoració de les mateixes, que figura en l'expedient i que, a efectes de motivació, s'incorpora a aquesta resolució.

2. APROVAR les relacions definitives d'admesos del procés d'adjudicació esmentats, iniciats per resolució del Gerent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona de data 10 de novembre de 2023, quin termini de reclamacions va finalitzar el dia 19 de desembre de 2023.
3. PUBLICAR aquesta resolució a la pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona.
4. FIXAR que els sorteigs tinguin lloc el proper dia 1 de febrer, a les 11 hores, a la seu de l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona, al carrer Doctor Aiguader, 24 de Barcelona.

El fedatari públic que hi intervindrà és el Notari de l'il·lustre Col·legi de Notaris de Catalunya, amb residència a Barcelona, Sr. Diego de Dueñas Álvarez. El procediment i la mecànica del sorteig és la que conté les bases d'adjudicació de la convocatòria, aprovades per resolució del gerent del Consorci en data 10 de novembre de 2023.

El procediment del sorteig dels 45 habitatges de la promoció de Marroc, es compon de 7 sortejos, un per a cadascuna de les llistes definitives de participants: contingent de necessitat d'habitatges adaptats d'1 dormitori; reserva territorial de menors de 35 anys de 2 dormitoris; reserva territorial de majors de 35 anys de 2 dormitoris; reserva famílies monoparentals de 2 dormitoris; reserva menors de 35 anys no territorials de 2 dormitoris; contingent general d'1 dormitori i contingent general de 2 dormitoris).

## Consorci de l'Habitatge de Barcelona

I, el procediment del sorteig dels 24 habitatges de la promoció de Binèfar, es compon de 5 sortejos, un per a cadascuna de les llistes definitives de participants: contingent de necessitat d'habitatges adaptats de 2 dormitoris; reserva territorial de 2 dormitoris; reserva famílies monoparentals de 2 dormitoris, contingent general d'unitats de convivència d'1 membre (3 habitatges d'1 dormitori i 7 de 2 dormitoris) i contingent general d'unitats de convivència de 2 o 3 membres de 2 dormitoris.

El resultat dels sorteigs és provisional i la seva efectivitat resta condicionada, a més de les determinacions contingudes al Capítol III del Reglament del Registre de sol·licitants d'habitatge amb protecció oficial de Barcelona, aprovat per la Junta General del Consorci de l'Habitatge de Barcelona en data 1 de juliol de 2014, a què la relació definitiva de persones admeses que s'aprova en aquesta resolució sigui definitiva en via administrativa, condició que s'acreditarà mitjançant la corresponent certificació. En el supòsit d'una eventual modificació de la relació definitiva de participants derivada de la resolució d'un recurs en via administrativa, el sorteig o sortejos quedaran sense efecte i s'haurà de procedir a la realització d'un nou sorteig.

*Contra aquesta resolució, que no exhaureix la via administrativa, les persones interessades poden interposar recurs d'alçada davant la Comissió Permanent del Consorci de l'Habitatge, en el termini d'un mes a partir de l'endemà de la seva publicació, segons el que disposen l'article 76 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i de Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya, i els articles 121 i 122 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú, o qualsevol altres recurs que considerin convenient per a la defensa del seus interessos.*

Gerard Capó Fuentes  
Gerent CHB